

Số: 27 KH-UBND

Cổ Lũng, ngày 24 tháng 02 năm 2023

## KẾ HOẠCH

### Tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15, ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Thực hiện Văn bản số 12/STNMT-QLĐĐ, ngày 09/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên về việc đề nghị tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Luật Đất đai (sửa đổi).

Thực hiện Kế hoạch số 46/KH-UBND ngày 23/02/2023 của UBND huyện Phú Lương về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Luật Đất đai (sửa đổi).

UBND xã Cổ Lũng xây dựng Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), với các nội dung sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

#### 1. Mục đích

a) Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15, ngày 23/12/2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội và Nghị quyết số 170/NQ-CP, ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Huy động trí tuệ, tâm huyết của nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

#### 2. Yêu cầu

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

a) Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.



b) Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, các cơ quan trung ương, chính quyền địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

c) Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

d) Các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch. Các xóm, tổ chức, đơn vị... có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

## **II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN**

### **1. Đối tượng lấy ý kiến**

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn xã Cổ Lũng.
- Các cơ quan nhà nước; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội;
- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác;
- Các chuyên gia, nhà khoa học.

### **2. Nội dung lấy ý kiến:**

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm:

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
- Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Phát triển quỹ đất;
- Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;
- Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai;
- Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất;
- Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất;
- Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực;
- Hộ gia đình sử dụng đất;

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân trong tâm vào các vấn đề sau:

+ Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;

+ Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

+ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

+ Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân;

+ Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa;

+ Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai;

+ Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác:

+ Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

+ Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất;

+ Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất;

+ Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất;

+ Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm;

+ Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể;

+ Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

+ Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp:

+ Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

+ Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất;

+ Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

+ Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số;

+ Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;

+ Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất;

- + Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất;
- + Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm;
- + Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể;
- + Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.
  - Các chuyên gia, nhà khoa học;
  - + Phạm vi điều chỉnh;
  - + Giải thích từ ngữ;
  - + Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
  - + Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm;
  - + Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không;
  - + Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

**Nội dung lấy ý kiến chi tiết tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch này.**

### **3. Hình thức lấy ý kiến**

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi đến UBND xã Cổ Lũng, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

- Tổ chức hội nghị lấy ý kiến đối với các tầng lớp Nhân dân.

- Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm áp dụng đối với các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; doanh nghiệp, hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo, tọa đàm được

cơ quan chủ trì tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm tập hợp, tổng hợp gửi về UBND xã Cổ Lũng để tổng hợp báo cáo UBND huyện tổng hợp theo quy định.

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: [luatdatdai.monre.gov.vn](http://luatdatdai.monre.gov.vn)

- Thông qua Cổng thông tin điện tử của Quốc hội, Cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

- Thông qua Cổng thông tin điện tử của UBND xã Cổ Lũng và Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Phú Lương.

### **4. Thời gian lấy ý kiến**

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 21 tháng 02 năm 2023 và kết thúc vào ngày 12 tháng 3 năm 2023.

### **III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Công chức Địa chính – Xây dựng**

- Xây dựng kế hoạch thực hiện việc lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn theo kế hoạch này.
- Xây dựng báo cáo của UBND xã về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn.

#### **2. Công chức Văn hóa – xã hội**

- Đăng tải toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân trên cổng thông tin điện tử của UBND xã.
- Xây dựng kế hoạch tuyên truyền bằng nhiều hình thức thích hợp trong quá trình tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

#### **3. Công chức Tài chính – kế toán**

Tham mưu cho UBND xã bố trí kinh phí và các điều kiện phục vụ cho việc lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định của pháp luật

#### **4. Ủy ban Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể.**

Đề nghị xây dựng kế hoạch phối hợp với UBND xã trong quá trình lấy ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), tăng cường công tác tuyên truyền đến các tầng lớp nhân dân trong quá trình tổ chức thực hiện.

Trên đây là Kế hoạch của UBND xã Cổ Lũng về việc lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Đề nghị các bộ phận chuyên môn, các cơ quan, tổ chức có liên quan căn cứ vào nhiệm vụ, trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện. /.

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh Đạo UBND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã Cổ Lũng;
- Các Đoàn thể;
- Trạm y tế; Các nhà trường;
- Các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp trên địa bàn;
- BTCB, Trưởng ban CTMT, Trưởng các xóm;
- Lưu: VP, ĐC..

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lưu Trường Giang**



